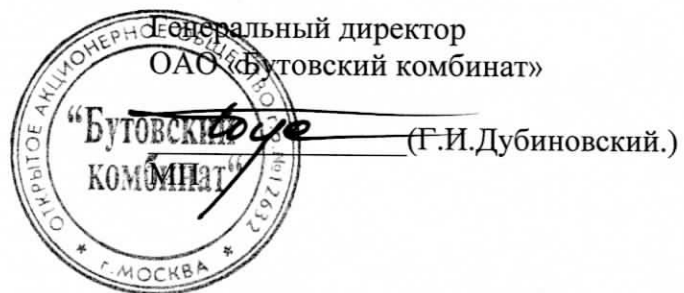


Утвержден решением Общего
собрания акционеров
ОАО "Бутовский комбинат"
(протокол №б/н от 15 марта 2011г.)



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО "Бутовский комбинат"
по итогам 2010 года.

Москва – 2011 г.

1. Положение общества в отрасли.

Комбинат расположен на южной окраине г.Москвы в трех километрах от МКАД по Симферопольскому шоссе, по адресу 117623,г.Москва,ул.2-я Мелитопольская ,д.4-а . Занимает площадь 11,8 га. в промышленной зоне муниципального округа "Южное Бутово". На данной территории предприятие существует с 1876 года. В настоящее время комбинат владеет производственными и складскими помещениями общей площадью 34.0 тыс.кв.м. в которых располагаются основные производства , а также транспортное хозяйство, котельная , строй-цех , механическая и энергослужбы.

В 1987 году на базе государственного предприятия было создано первое в Советском Союзе арендное предприятие на основе договора об аренде с правом выкупа. В 1992 году на условиях договора купли-продажи от "30" апреля 1992г. коллектив предприятия полностью выкупил основные производственные фонды и организовал акционерное общество открытого типа, зарегистрированное в Центральной Московской регистрационной палате (регистрационный №12632 от 06.07.92 г)

ОАО «БК» расположено по адресу:

Адрес юридический	Адрес фактический
117623, г. Москва, 2-я Мелитопольская ул., д. 4-А	117623, г. Москва, 2-я Мелитопольская ул., д. 4-А
Телефон: 712-71-88	Телефон: 712-71-88
Факс: 712-75-22	Факс: 712-75-22
E-mail: ВКСМВУТОВО@ВУТОВО.RU	E-mail: ВКСМВУТОВО@ВУТОВО.RU

ОАО «БК» руководствуется Уставом, утвержденным протоколом № 25 общего собрания акционеров от 18.04.2002 г., зарегистрированного Московской регистрационной палатой

Организационно-правовая форма Общества – акционерное общество;
Тип Общества – открытое.

Реквизиты ОАО «БК»:

ИНН	7727058655
КПП	774501001
код отрасли по ОКОНХ	16152, 16162
код организации по ОКПО	17096493

2. Приоритетные направления деятельности общества.

На комбинате действуют следующие производства:

- производство пенопласта: оборудование импортное , формование блоков осуществляется в крупногабаритных формах методом термоудара. Резка блоков производится на резательных станках. Производство безотходное. Обрезки дробятся и добавляются к исходному сырью. Качество пенополистирольных плит соответствует ГОСТ 15588-86 марок ПСБС-15, ПСБС-25, ПСБС-35.
- производство стекла натриевого жидкого: варка жидкого стекла

осуществляется путем растворения силиката натрия, растворимого водой в автоклавах при давлении, оборудование отечественное. Периодический метод производства. Качество стекла натриевого жидкого соответствует ГОСТ 13078-81.

3. Отчет генерального директора о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Баланс на 31.12.2010г.

Актив	тыс. рублей
1. Основные средства и внеоборотные активы	242087
2. Запасы и затраты	31902
3. Денежные средства и расчеты	33722
Итого актив	307711
Пассив	
1. Источники собственных средств	
- Уставный капитал	322
- Добавочный капитал	39514
- Нераспределенная прибыль	81625
- Займы и кредиты	106555
- Расчеты и прочие обязательства	79695
Итого пассив	307711

2. Отчет о прибылях и убытках за 2010 год.

Доходы комбината за 2010 год.

1. Выручка от продажи готовой продукции, предоставленных услуг по аренде, оформлению пропусков, – 288296 тыс. руб.
 2. Прочие доходы (от реализации и ликвидации основных средств, от реализации материалов, от оказанных услуг ЖКО, списание кредиторской задолженности по сроку исковой давности и др.) – 23570 тыс. руб.
- Всего доходов – 311866 тыс. руб.

Расходы.

1. Себестоимость проданных товаров и услуг – 234307 тыс. руб.
 2. Прочие расходы – 32730 тыс. руб.
- Всего расходов – 267037 тыс. руб.

Получена прибыль – 44829 тыс. руб., которая списана на счет нераспределенной прибыли, остаток на 01.01.2011г. составляет 81625 тыс.руб.

4. Перспективы развития общества.

В связи с ветхостью существующих строений и невозможностью размещения в них современного технологического оборудования на комбинате намечена следующая программа реконструкции:

1. Снос существующих строений №№ 12,15,16,19,21.
2. Строительство новых производственных, складских и офисных строений; замена инженерных сетей:
 - Площадь застройки 4190 м², строительная площадь 5763 м², в том числе 3168.0 м² склад и 2595.0 м² офис - первая очередь.
Имеется Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции. № А-0805/08 от 14.12.2006г.
 - Площадь застройки 11824 м². производственно-складская площадь 144000 м², в том числе 10080 м²- склад и 4320.0 м² – офис - вторая очередь.
Имеется Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции. № А-3223/08 от 15.02.2007г.

Строение площадью 5763 кв.м. будет использоваться под складские помещения существующего производства пенопласта. За счет расширения складских площадей будет увеличен склад сырья, что позволит разнообразить ассортимент выпускаемой продукции, а за счет увеличения склада готовой продукции – увеличить объемы отгружаемой продукции. Часть помещения предполагается использовать под расфасовку жидкого стекла в мелкую тару, а также изготовление и расфасовку силикатного клея.

Строение площадью 14400 кв.м. необходимо для увеличения выпуска изделий из пенопласта. Предполагается установить новые линии по производству плит пенополистирольных, в том числе и методом экструзии, автоматы для изготовления галтелей, инъекционных потолочных плит и фасадных изолирующих плит.

Сроки строительства: первой очереди - 2 года, второй очереди – 2.5 года.

Источники финансирования: собственные средства предприятия, заемные средства, в том числе кредиты банка.

Ожидаемая балансовая прибыль: прирост готовой продукции составит
Пенопласт полистирольный – 240,0 тыс.куб.м. на сумму 312.0 млн.руб.
Потолочная плитка – 2600.0 кв.м. на сумму 83.0 млн.руб.
Общая сумма выручки – 395.0 млн.руб.
Рентабельность – 12.5 %
Балансовая прибыль – 49.7 млн.руб.

Основные рынки сбыта: Москва и Московская область – поставка пенопласта на ДСК и ЖБК, строительным фирмам для осуществления внутреннего и фасадного утепления строений; потолочная плитка реализуется через дилерскую сеть в магазины и на строительные рынки в Центральные регионы России.

Проектные и строительные организации: проектная организация – ООО «Спецстрой», строительная организация – ООО «СК Экспстроймонтаж»
Генеральный проектировщик: ООО «Спецстрой»

Потребность организации в земельных ресурсах : Строительство будет производиться на существующих площадях ОАО «Бутовский комбинат» , закрепленных договором аренды №М-06-000781 от 24 июля 1994г. на 49 лет. Дополнительно требуется участок площадью 0.066 га. Площадь земельного участка , используемого под строительство равна 4.06 га.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды за прошлые периоды не начислялись и не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Основными факторами рисков, связанных с деятельностью общества, являются отраслевые риски и макроэкономические риски.

6.1. Отраслевые риски

На деятельность ОАО «Бутовский комбинат» могут оказать влияние риски, связанные с такими факторами, как конкуренция, сезонность, недобросовестная конкуренция и т.д.

6.2. Макроэкономические риски

Макроэкономические риски - это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок. Для ОАО «Бутовский комбинат» характерны все указанные риски.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

Заключен договор купли-продажи недвижимости 24 сентября 2010 года с ООО «Компания БК-5» о покупке строения №22 по адресу г.Москва, ул.2-я Мелитопольская, д.4-а.

8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

ФИО Члена Совета директоров	Количество акций
Апаткина Н.В.	370
Градзион Ю.С.	3883
Дементьев Г.Н.	18260
Дубиновский Г.И.	21724
Потолокова Л.А.	4741

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года;

Высшим должностным лицом ОАО «БК» является генеральный директор, который осуществляет общее управление ОАО «БК» и несет всю полноту ответственности за его деятельность, включая деятельность по обеспечению качества.

К высшему руководству ОАО «БК» относятся непосредственно подчиненные Ген директору – главный инженер, финансовый директор, главный бухгалтер.

Ген. директор: Дубиновский Григорий Исакович:

Год рождения - 1960

Образование высшее .

Руководит акционерным обществом в соответствии с Уставом.

Поступил на комбинат 23.02.00г. с 05.03.01г. - генеральный директор.

Главный инженер: Ильницкий Валентин Николаевич

Год рождения - 1953

Образование средне-техническое - Ступинский авиаметаллургический техникум им. Туманова в 1978г.

Поступил на комбинат 01.03.82г. с 17.11.99г. - главный инженер.

Главный бухгалтер: Апаткина Нина Васильевна

Год рождения - 1956

Образование средне-специальное - Всесоюзный заочный индустриальный техникум строительных материалов в 1987г.

Поступила на комбинат 19.01.76г. с 18.12.89г. - главный бухгалтер.

Финансовый директор: Градзион Юрий Сергеевич

Год рождения - 1954

Образование высшее - Московский ордена Ленина и ордена Октябрьской Революции авиационный институт им. Орджоникидзе в 1980г.

Поступил на комбинат 01.11.85г. с 05.01.93г. - зам. ген. директора по экономике.

10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа – директора определен согласно штатного расписания на основании трудового договора, заключенного с директором Общества. Вознаграждение членам Совета директоров Общества в отчетном году не определялось и не выплачивалось в связи с их отсутствием.

11. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

В основной части в 2010 году соблюдался.

12. Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

За 2010 год ОАО «Бутовский комбинат» израсходовал на производственные нужды 3891326,0 Квт/час. электрэнергии и 1724153 .0 куб.метров газа .

В течение отчетного года были выполнены следующие организационно-технические мероприятия по экономии энергоресурсов:

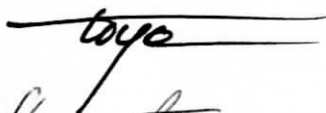
- установлено два компенсирующих конденсаторных устройств общей мощностью 125 квар.
- заменены 90.0% ламп внутреннего освещения производственных цехов на энергосберегающие и 100.0% ламп уличного освещения на энергосберегающие.

Общая экономия электроэнергии за 2010 год составила 869.0 Квт/час.

- произведен монтаж 2-х теплоблоков АФТ «Транссоник» в котельной , вместо емкостных бойлеров.

- в системе ГВС комбината смонтирован узел подогрева теплоносителя отработанным конденсатом , собранным от производственных цехов , используемых пар.

Генеральный Директор
ОАО «Бутовский комбинат»



Г.И.Дубиновский.

Гл. бухгалтер



Н.В.Апаткина.

